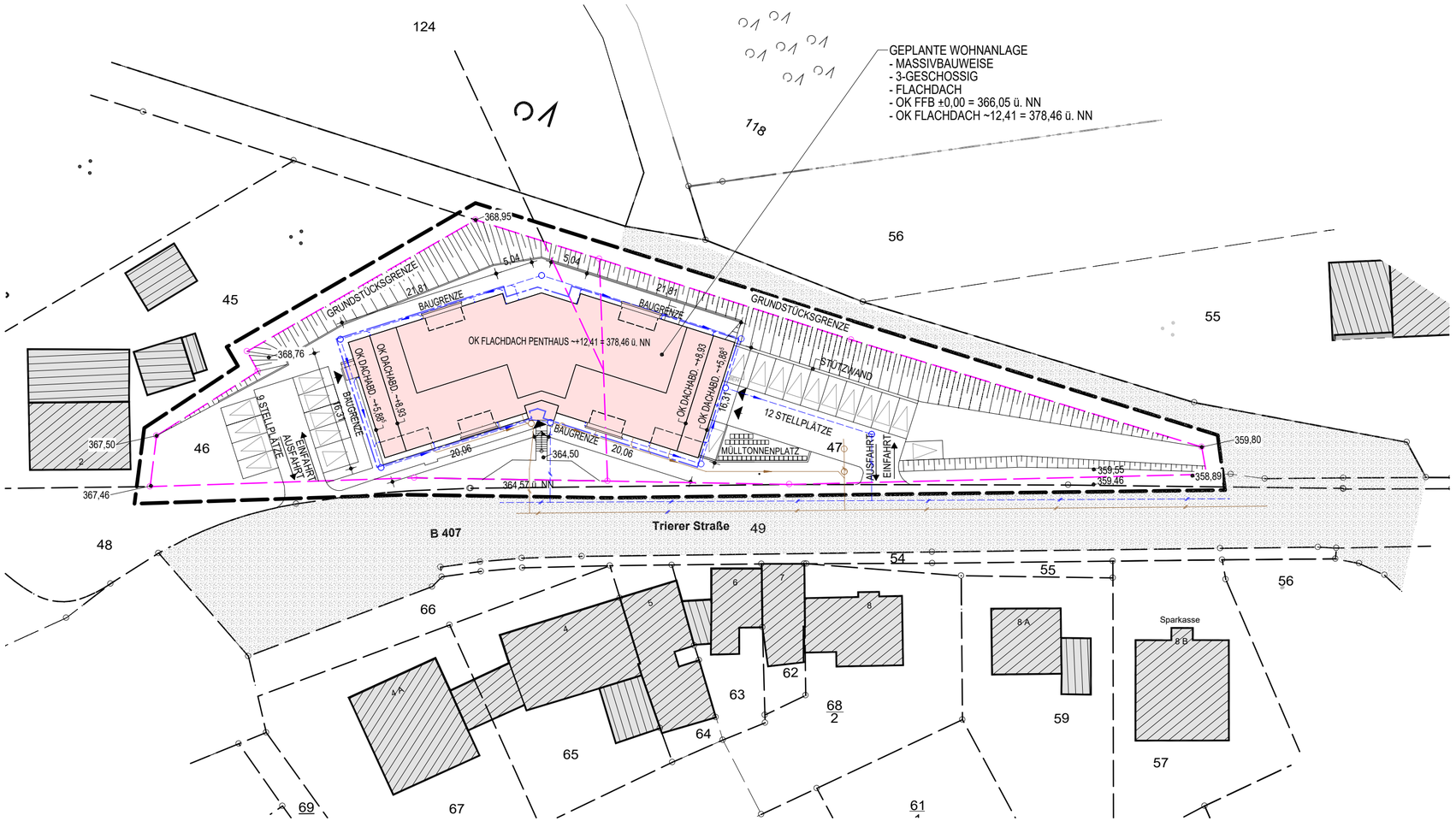

LAGEPLAN, M. 1:500

GELTUNGSBEREICH VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN: WOHNANLAGE ZERF
FLURSTÜCK: 46 UND 47
FLUR: 33
GEMARKUNG: ORTSGEMEINDE ZERF

FESTSETZUNGEN IM BEBAUUNGSPLAN:
- MDW (DÖRFLICHES WOHNGEBIET)
- GRUNDFLÄCHE (GGFmax.) 800 m²
- GEBÄUDEHÖHE (GHmax.) 378,50 NHN
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: III
- ABWEICHENDE BAUWEISE a

LEGENDE:
- VORH. GEBÄUDE
- GEPL. GEBÄUDE
- ÖFFENTLICHE STRASSE, WEG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAUGRENZE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
- SW-LEITUNG VORH.
- SW-LEITUNG NEU
- RW-LEITUNG VORH.
- RW-LEITUNG NEU
- BAUM

GEZ	DATUM	INDEX	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN

Die fertigungstechnischen und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen. Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

MARTIN HERZBERGER | M.ENG. | DIPL.ING.FH | ARCHITEKT | INNENARCHITEKT
Zertifizierter Sachverständiger für Bauschäden und Instandsetzungsplanung | Master of Engineering
www.herzberger-architektur.de
info@herzberger-architektur.de

HERZBERGER ARCHITEKTUR

VORABZUG

Trierer Straße 4 | 66687 Wadern | Tel.: 06871 90920

PROJEKT: NEUBAU WOHNANLAGE
TRIERER STR., 54314 ZERF

BAUHERR: B.O. IMMOBILIEN GMBH
SAARBRÜCKER STR. 1, 66679 LOSHEIM AM SEE

ZEICHNUNG: LAGEPLAN

LEISTUNGSPH.: 04 GENEHMIGUNGSPLANUNG

		PROJEKT-KURZBEZEICH.	PROJEKT-NR.	MASSTAB	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	AS					
DATUM	07.02.2025					
GEPRÜFT	.		2008-W	1:500	490	
GEPRÜFT	.					
GEPRÜFT	.					

WADERN, DEN 07.02.2025 WADERN, DEN 07.02.2025

PRÜFVERMERK/ UNTERSCHRIFT BAUHERR HERZBERGER-ARCHITEKT/INNENARCHITEKT